



NON AU PLQ CHERPINES !

Défendons ensemble Confignon, ses finances et son cadre de vie, dans l'intérêt des générations présentes et futures !

Référendum communal en cours contre le préavis favorable du Conseil municipal de Confignon (15 avril 2025) relatif au PLQ des Cherpines (PLQ 30'087)

Pourquoi lancer un référendum ?

Ce projet engage l'avenir de Confignon pour des décennies. La population doit pouvoir se prononcer pour les raisons suivantes :

- **Un mégaprojet urbain : plus de 2'700 logements sont prévus**, soit environ **6'750 nouveaux habitants** (6'000 à Confignon et 750 à Plan-les-Ouates) ce qui représente **plus du double de la population** actuelle de Confignon.
- **Un coût démesuré** : les **infrastructures publiques obligatoires** sont estimées à **206 millions**, soit **12 fois le budget annuel** de la commune.
- **Un risque financier réel** : au moins **38 millions** de francs ne seraient **pas couverts par des aides ou subventions** – lesquelles **ne sont d'ailleurs nullement garanties à ce stade**. La commune devrait assumer seule cette charge qui pourrait se révéler plus importante, correspondant au **maximum de sa capacité d'endettement**. Sa **capacité d'investissement en serait entravée pour plusieurs décennies**, et une **augmentation du centime additionnel s'avérerait nécessaire**.
- **Des conditions non contraignantes** : les 15 conditions votées par le Conseil municipal ne lient en rien l'État. Confignon signerait un **chèque en blanc**.

Les autorités communales ont fait de leur mieux pour négocier les meilleures conditions avec le canton. Toutefois, le rapport de force étant inégal, **le résultat n'est pas satisfaisant et non contraignant** pour l'État. **La population doit prendre le relais** en se prononçant sur ce projet afin **d'obtenir de nouvelles concessions** du canton et des parties prenantes.

Ce que nous demandons : construisons les Cherpines autrement !

- **Un financement transparent, garanti et neutre pour la commune**
- **Une densité raisonnable, conforme au vote cantonal de 2011**
- **Une protection de l'environnement, en particulier de l'Aire, son vallon et la césure verte**
- **Une mobilité maîtrisée et sans trafic lourd**

· Les Cherpines : entre promesses et réalité

2011 : Quartier des Cherpines promis en votation
(Source : bulletin d'info de l'Etat)



Un écoquartier avec des petits immeubles de R+3

Plan neutre fiscalement pour la Commune de Confignon basé sur l'implantation d'entreprises à forte valeur ajoutée dans la future zone industrielle

Densité raisonnée et intégration paysagère permettant une bonne qualité de vie en équilibre avec son environnement

2025 : Quartier des Cherpines version PLQ
(Source documents PLQ 2024)



Un quartier dense avec des grands immeubles R+7

Gouffre financier pour Confignon en raison des équipements publics obligatoires de 206 millions, douze fois le budget annuel de la commune.

Index de Densité de 2,5 équivalent à l'hypercentre de Genève, exerçant une forte pression sur le vallon de l'Aire, sa rivière et sa biodiversité

Pour la durabilité de Confignon : signez le référendum communal !

Date limite de récolte des signatures : 16 juin 2025 ; merci de retourner les signatures avant le 31 mai 2025 au comité référendaire (chemin de Murcie 16, 1232 Confignon)

Comité référendaire : PLR Confignon · ASC · Cherpines autrement · Demain Confignon · Sauvegarde Genève

Avec le soutien de l'ANPVA et l'ASBEC